



www.baderpartner.ch

Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Das 1790 erbaute Mehrfamilienhaus ist der älteste, erhaltene Bau ausserhalb der Bieler Altstadt. Das sanierungsbedürftige Gebäude, welches durch die kantonale Denkmalpflege als „schützenswertes K-Objekt“ eingestuft ist, sollte stilgerecht restauriert werden. Ziel war es, den Charakter der Altbauwohnungen mithilfe einer Soft-sanierung im Bereich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Küchen und Bäder zu erhalten.

Projekt: Das bisherige Angebot, welches zwei individuelle Etagenwohnungen umfasste, wurde durch den Einbau einer zusätzlichen 4½-Zimmerwohnung im Erdgeschoss und dem Ausbau des Dachgeschosses ergänzt. Die bestehenden Wohnungen wurden umfangreich saniert und mit neuen Küchen und Badezimmern versehen. Ergänzend zu den Arbeiten im Gebäudeinnern konnte die komplette Sanierung der Gebäudehülle umgesetzt werden. Sämtliche Massnahmen sind das Resultat eines intensiven Variantenstudiums und der engen Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege.

Objekt: Umbau und Sanierung Mehrfamilienhaus, Juravorstadt 12, 2502 Biel
Bauherrschaft: Bernhard Fischer, 2505 Biel
Leistungsumfang: Projektentwicklung, Planung und Submission
Baudaten: Bruttogeschossfläche best. Wohnungen: ca. 460 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen

Architektur | Bauernuerung | Raumplanung | Konzepte | Energie & Umwelt | Expertisen | Bau-Management | Facility-Management | Generalplaner | Totalunternehmer